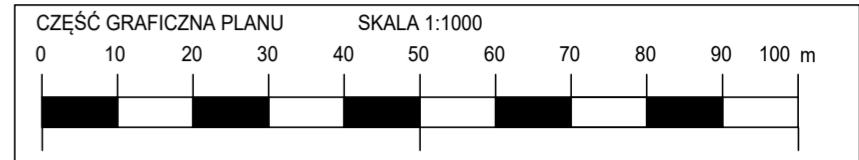


# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. SĘPOLEŃSKIEJ W TUCHOLI

ORGAN SPORZADZAJĄCY :  
BURMISTRZ TUCHOLI

UKŁAD ODNIENIA PRZESTRZENNEGO:  
UKŁ. 2000, PAS 6  
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA TUCHOLSKI  
LICENCJA NR GK 6642.725.2024\_0416\_CL1  
DNIA 21.05.2024 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI  
Z DNIA .....

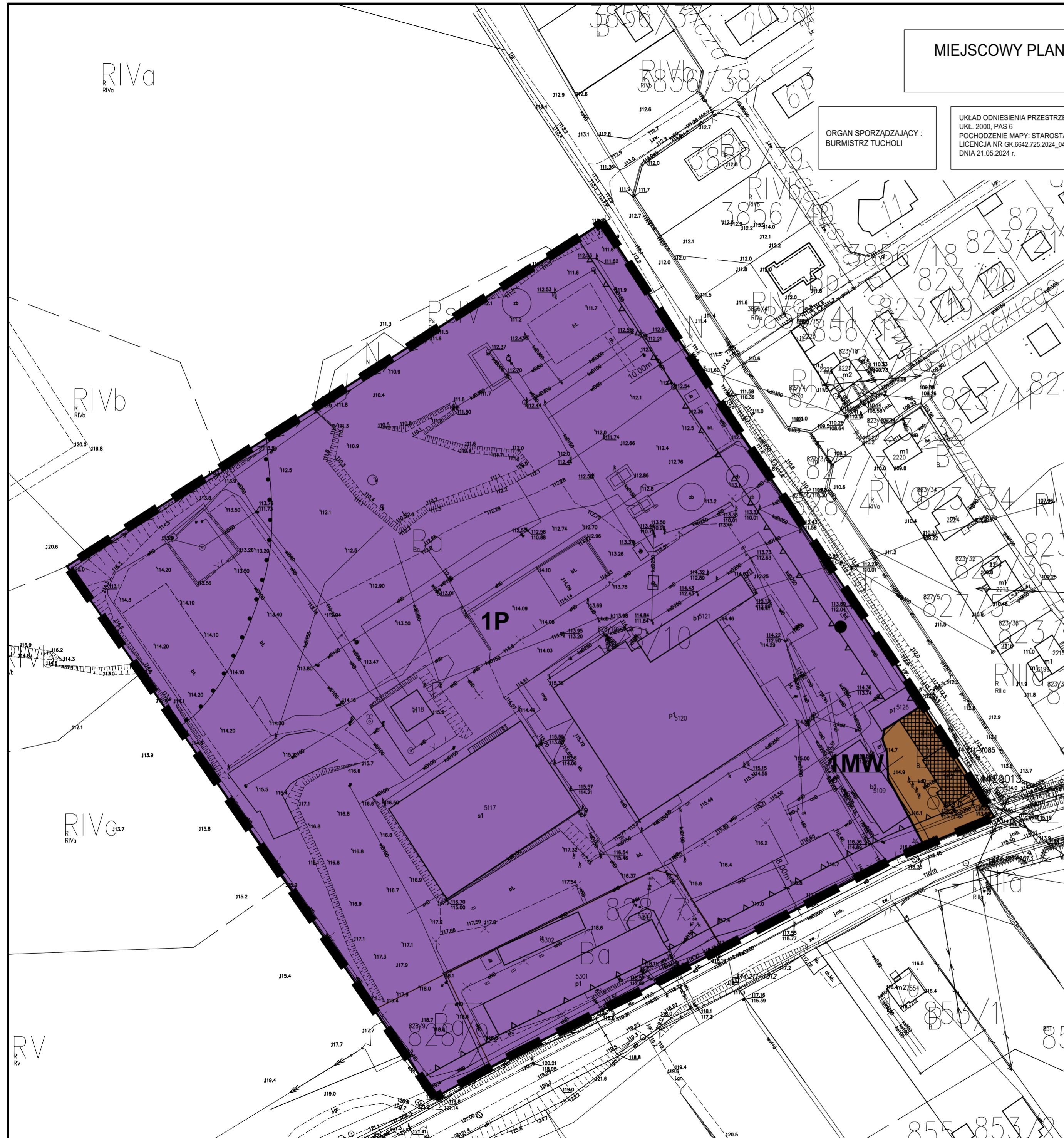


## LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE RÓZNICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ( W METRACH)

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

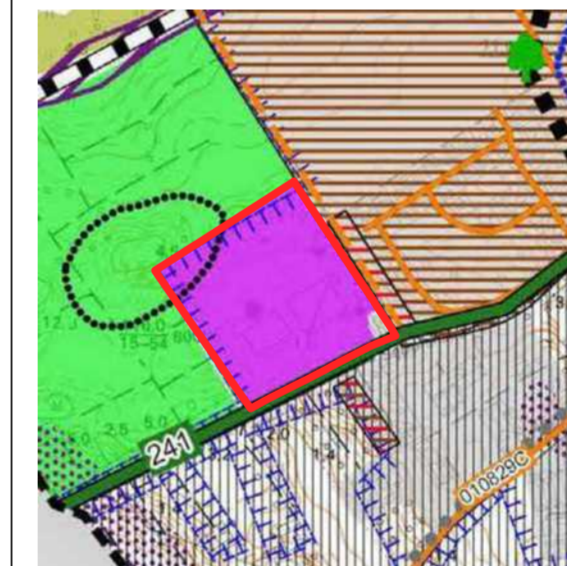
- TEREN PRODUKCYJNY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- BUDYNKI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOLA.  
UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XLI/291/17 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2017 R. WRĄZ  
ZE ZMIANĄ UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR XI/421/23 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI Z DNIA 24 MARCA 2023 R.

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



## LEGENDA

- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica administracyjna miasta Tuchał
  - jeziora
  - ciekł wodne
  - tereny lasów
- HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**
- Miasto Tuchał siedziba gminy
- KIERUNKI ROZWOJU**
- TERENY, NA KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkaniowej i usługowej
- istniejące tereny produkcyjne
  - tereny i obszary górnicze
  - tereny rolnicze przeznaczone do produkcji rolnej
  - tereny ogrodów działkowych
  - obszary o spadkach powyżej 8%
  - tereny przekształceń i rehabilitacji

## OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomniki przyrody
- rezerwat przyrody: Dolina Rzeki Budy
- granica Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- obszar Tuchałskiego Parku Krajobrazowego
- Specjalne Obszary Ochrony NATURA 2000
- Obszary Specjalnej Ochrony NATURA 2000
- lasy ochronne i glebochronne
- kompleksy gleb organicznych
- Park Miejski "Małpi Gaj"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

## TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ M.P.Z.P. funkcji wódzkiej

- zabudowa mieszkaniowa
- tereny produkcyjne
- zabudowa usługowa
- tereny zielone i rekreacji
- tereny lasów
- tereny rolnicze
- zabudowa mieszkaniowa oraz tereny lasów
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone i rekreacji
- tereny produkcyjno-usługowe
- tereny produkcyjno-usługowe
- zabudowa usługowa oraz tereny zielone i rekreacji

## TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

objęte zamianem sporządzenia m.p.z.p. - potencjalnie tereny rozwojowe

## OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- granice / oznaczenie obszarów funkcjonalno-przestrzennych
- A centralny (Starego Miasta)
- B przemysłowo-usługowy
- C systemu ekologicznego
- D wielofunkcyjny
- E mieszkaniowo-usługowy

## OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY KULTUROWA

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony archeologicznej "W"
- strefa ochrony Miejsca Pamięci
- czynny cmentarz