

ZARZĄDZENIE NR 120.10/2025

BURMISTRZA TUCHOLI

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”- II nabór na terenie Gminy Tuchola.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się nabór wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”- II nabór na terenie Gminy Tuchola.
2. Zasady udzielania dofinansowania zostały określone w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” i w umowie nr **DM24032/OA-cm** pomiędzy Gminą Tuchola, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.
3. Treść ogłoszenia o naborze wniosków o udzielenie dofinansowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Regulamin naboru wniosków wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Wzór umowy wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
6. Wzór wniosku o płatność wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
7. Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla Części 4) Programu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wnioski o udzielenie dofinansowania należy składać w terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu o naborze.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Program Priorytetowy **Ciepłe Mieszkanie - II nabór** skierowany jest do:

- **osób fizycznych** posiadających **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego**, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Tuchola, wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, **albo najmu lokalu mieszkalnego** stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeśli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym samym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe określone w Programie;
- **wspólnot mieszkaniowych** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Tuchola.

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych.

Dotację przyznaje się na demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- a) zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) albo
- b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku

Dodatkowo mogą być wykonane:

- c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- d) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- e) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- f) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Środki na realizację programu przekazywane będą Gminie Tuchola w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Obowiązkiem Gminy Tuchola jest przeprowadzenie naboru wniosków oraz rozliczenie umów o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych Programu „Ciepłe Mieszkanie”- II nabór, zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i zawartą umową nr DM24032/OA-cm z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Toruniu.

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II dla beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy Tuchola oraz wspólnot mieszkaniowych z terenu gminy Tuchola.

Burmistrz Tucholi ogłasza, iż z dniem podjęcia zarządzenia rozpoczęty zostanie nabór wniosków o dofinansowanie dla **Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy Tuchola**. W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej** niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Tuchola.

Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia do 31.12.2025 r. Nabór trwać będzie do 31.10.2025 roku lub do wyczerpania alokacji.

Alokacja środków przeznaczona na nabór to: **164 500,00 zł**

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz wspólnoty mieszkaniowe.

Dla kogo dofinansowanie?

1. Beneficjentem uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty **135 000 zł** (brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego) posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (w przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia) lub najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych w lit. a)-d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty **135 000 zł**.

Intensywność dofinansowania: do **30%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **16 500, 00 zł** na jeden lokal mieszkalny.

2. Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, który łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
 - **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b , nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania : do **60 %** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **27 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny.

3. Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, który łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
- **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym; lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez Burmistrza Tucholi (zaświadczenie wydawane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tucholi), zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany; zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył **dwudziestokrotności kwoty minimalnego** wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do **90%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **41 000,00 zł** na jeden lokal mieszkalny.

4. Dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej z terenu Gminy Tuchola uzależniona jest od rodzaju przedsięwzięcia we wspólnocie i wynosi do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 0000 zł.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Dotacje celowe udzielane będą na przedsięwzięcia polegające na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Tuchola.

Program obejmuje dofinansowanie do wymiany starego, nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe na:

- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,

- ogrzewanie elektryczne,
- pompę ciepła powietrze/woda, pompę ciepła powietrze/powietrze,
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła wraz z wymianą nieefektywnego źródła ciepła można dodatkowo:
 - ✓ wykonać instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym;
 - ✓ wymienić okna i drzwi w lokalu mieszkalnym (drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego);
 - ✓ wykonać wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - ✓ wykonać dokumentację projektową, dotycząca powyższego zakresu.

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadać deklarację zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Wnioski należy składać :

W formie papierowej do Urzędu Miejskiego w Tucholi, pl. Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, po sprawdzeniu w pokoju nr 107.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”- II nabór na terenie Gminy Tuchola.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel. 52 56 42 532

E-mail: rolnictwo@tuchola.pl

Załączniki :

1. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”- II nabór— Załącznik nr 1.
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1) 3) programu „Ciepłe Mieszkanie”- II nabór - Załącznik nr 2.
3. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) programu „Ciepłe Mieszkanie”- II nabór - Załącznik nr 2a.