

**Orientacyjny koszt wynajmu lokali w Lokalnym Centrum Rozwoju w Tucholi  
(dokument pomocniczy)**

Nazwa kosztu	Jednostka miary	Stawka NETTO (zł)	Ryczałt	Biuro nr 9 (lewa strona)	Biuro nr 8 (lewa strona)	Biuro nr 3 (prawa strona)	Biuro nr 4 (prawa strona)	Biuro nr 5 (prawa strona)	Biuro nr 6 (prawa strona)
Powierzchnia biura	m <sup>2</sup>		-	16,99	11,13	10,24	12,86	13,32	19,01
Powierzchnia wspólna (kuchnia, toaleta)	m <sup>2</sup>		-	5,50	5,50	2,55	2,55	2,55	2,55
powierzchnia biura + powierzchnie wspólne (kuchnia, toaleta)	m <sup>2</sup>		-	22,49	16,63	12,79	15,41	15,87	21,56
<b>CZYN SZ</b>									
czynsz - stawka rynkowa	m <sup>2</sup>	4	-	89,96	66,52	51,16	61,64	63,48	86,24
czynsz w 1-szym roku (25% stawki rynkowej)	m <sup>2</sup>		-	22,49	16,63	12,79	15,41	15,87	21,56
czynsz w 2-gim roku (50% stawki rynkowej)	m <sup>2</sup>		-	44,98	33,26	25,58	30,82	31,74	43,12
czynsz w 3-cim roku (75% stawki rynkowej)	m <sup>2</sup>		-	67,47	49,89	38,37	46,23	47,61	64,68
<b>MEDIA</b>									
CO stała	m <sup>2</sup>	1,72	-	38,68	28,60	22,00	26,51	27,30	37,08
CO zmienna (w okresie zimowym: od września do kwietnia)	m <sup>2</sup>	8,10	-	182,17	134,70	103,60	124,82	128,55	174,64
Zimna woda	m <sup>3</sup>	3,00	1 osoba - 1m <sup>3</sup>	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Kanalizacja	m <sup>3</sup>	5,58	1 osoba-1 m <sup>3</sup>	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58
Energia elektryczna	kwh	0,90	40 kWh na biuro	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
Odpady komunalne	sztuka	39,00	średnio 1 pojemnik na 3 biura	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Sprzątanie części wspólnych	ryczałt na biuro	10,00	-	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
<b>RAZEM MEDIA</b>				<b>288,43</b>	<b>230,89</b>	<b>193,18</b>	<b>218,91</b>	<b>223,42</b>	<b>279,30</b>
<b>KOSZT WYNAJMU BIURA po cenach rynkowych (czynsz+media) + VAT</b>				<b>378,39</b>	<b>297,41</b>	<b>244,34</b>	<b>280,55</b>	<b>286,90</b>	<b>365,54</b>
<b>KOSZT WYNAJMU BIURA W 1-szym ROKU (czynsz+media) + VAT</b>				<b>310,92</b>	<b>247,52</b>	<b>205,97</b>	<b>234,32</b>	<b>239,29</b>	<b>300,86</b>
<b>KOSZT WYNAJMU BIURA W 2-gim ROKU (czynsz+media) + VAT</b>				<b>333,41</b>	<b>264,15</b>	<b>218,76</b>	<b>249,73</b>	<b>255,16</b>	<b>322,42</b>
<b>KOSZT WYNAJMU BIURA W 3-cim ROKU (czynsz+media) + VAT</b>				<b>355,90</b>	<b>280,78</b>	<b>231,55</b>	<b>265,14</b>	<b>271,03</b>	<b>343,98</b>

<b>Wynajem stanowiska w „open space” - otwartej przestrzeni biurowej (czynsz+media) + VAT</b>	
po cenach rynkowych	300,00 zł
w 1-szym roku (25% stawki rynkowej)	75,00 zł
w 2-gim roku (50% stawki rynkowej)	150,00 zł
w 3-cim roku (75% stawki rynkowej)	225,00 zł

Wynajem sali konferencyjnej (max. 50 osób)*	50 zł/godz. +VAT
	400 zł + VAT za 8 godzin i powyżej

\*Nie pobiera się opłat za wynajem sali w celu realizacji zadań mieszczących się w sferze zadań publicznych wskazanych w art. 4 ust. 1 Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057, z 2021 r. poz. 1038, 243, 1535), pod warunkiem, że zadania te są ogólnodostępne i nieodpłatne dla uczestników.

20.04.2022r.