

---

## Czynsz 1 zł za m2 - lokale dla firm w budynku dworca w Tucholi!

*Dodane przez Agnieszka Schreiber - pon., 11/04/2022 - 09:23*

Burmistrz Tucholi zaprasza firmy do skorzystania z usług Lokalnego Centrum Rozwoju.

W zrewitalizowanym budynku dworca na przedsiębiorców czekają nowe biura i stanowiska biurowe, które udostępniane będą na preferencyjnych warunkach. Pierwszy nabór firm do inkubatora trwać będzie od 1 do 15 kwietnia br. (następnie nabór ciągły).

Co?

- wynajmowanie powierzchni biurowej bądź stanowiska biurowego (w ramach tzw. „open space”) wraz z udostępnianiem sprzętu biurowego

Gdzie?

- Lokalne Centrum Rozwoju, ul. Kolejowa 4 w Tucholi (budynek dworca)

Dla kogo?

Osoby fizyczne/przedsiębiorcy działający na tzw. podobszarze 1 „Centrum Tucholi”, tj.:

- osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, które zamieszkują na podobszarze 1 „Centrum Tucholi”,
- osoby fizyczne, które zamieszkują na podobszarze 1 „Centrum Tucholi” i prowadzą działalność gospodarczą nie dłużej niż 3 lata,

- przedsiębiorcy mający siedzibę na podobszarze 1 „Centrum Tucholi” i prowadzący działalność gospodarczą nie dłużej niż 3 lata,
- przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą dłużej niż 3 lata lub przedsiębiorcy spoza obszaru rewitalizacji, pod warunkiem zatrudnienia min. 1 osoby zamieszkałej na podobszarze 1 „Centrum Tucholi” i zarejestrowanej jako bezrobotna w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tucholi oraz utrzymania tego miejsca pracy przez okres trwania umowy najmu.

#### Podobszar 1 „Centrum Tucholi”

- to obszar szczególnie wymagający wsparcia, wskazany w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Tuchola na lata 2016-2023, obejmujący następujące ulice: Dworcowa, Gabrychów, Garbary, Górna, Kolejowa, Krótka, Ks. Kreffta, Murowa, Plac Wolności, Plac Zamkowy, Podgórna, Okrężna, Rynkowa, Rycerska, Rzeźnicka, Spichlerzna, Starofarna, Staromiejska, Studzienna, Szkolna, Tylna, Wałowa, Zamkowa oraz fragment ulicy Sępoleńskiej (od. ul. Kolejowej do Placu Wolności) i ulicy Chojnickiej (od Placu Wolności do ul. Zamkowej).

#### MAPA podobszaru 1 „Centrum Tucholi”

#### Za ile?

- biuro - czynsz 4 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie + media, ulga w wysokości czynszu w I roku wynosić będzie 75% stawki, więc wysokość czynszu w I roku to 1 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie,
- stanowisko biurowe w open space - 300 zł netto miesięcznie, ulga w wysokości czynszu w I roku wynosić będzie 75% stawki, więc wysokość czynszu w I roku to 75 zł netto miesięcznie, ulga w wysokości czynszu: 1 rok w inkubatorze - czynsz wynosić będzie 25% wskazanej stawki

#### Jak?

- złożenie wypełnionego formularza aplikacyjnego w siedzibie Centrum (ul. Kolejowa 4, Tuchola)
- termin pierwszego naboru: 1-15 kwietnia 2022r.
- w przypadku dostępności lokali kolejny nabór prowadzony będzie w trybie ciągłym

#### Więcej informacji:

Partnerstwo „Lokalna Grupa Działania Bory Tucholskie”

tel. +48 52 336 12 13, 785 358 731

e-mail: [partnerstwo@borytucholskie.pl](mailto:partnerstwo@borytucholskie.pl)

[www.partnerstwo.borytucholskie.pl](http://www.partnerstwo.borytucholskie.pl)

Lokalne Centrum Rozwoju powstało w ramach projektu „Rewitalizacja dworca kolejowego w Tucholi i jego przystosowanie do potrzeb Lokalnego Centrum Rozwoju” realizowanego przez gminę Tuchola ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 - 2020 (EFRR). Celem działalności Centrum jest ożywienie społeczno-gospodarcze gminy Tuchola, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru wskazanego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy

---

Tuchola na lata 2016 - 2023 jako podobszar 1 „Centrum Tucholi”, poprzez stworzenie miejsca i warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, aktywizacji społeczno-zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i ich otoczenia.

Dokumenty do pobrania:

[Regulamin Lokalnego Centrum \(INKUBATORA\)](#)

[Wykaz ulic i mapa podobszaru 1 „Centrum Tucholi”](#)

[Cennik](#)

[Formularz aplikacyjny Lokalnego Centrum w Tucholi \(\\*.doc\)](#)

[Formularz aplikacyjny Lokalnego Centrum w Tucholi \(\\*.pdf\)](#)

[Umowa najmu](#)

## Kategoria

- [Gospodarka](#)
- [Komunikaty](#)
- [Miasto](#)

---

**Source URL:** <http://www.tuchola.pl/aktualnosc/gospodarka-komunikaty-miasto/999-czynsz-1-zl-za-m2-lokale-dla-firm-w-budynku-dworca-w>